

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 23 б

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 89,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

11 763

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 579	13 302	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	7 809	7 809
			2.банк.1,5%	326	326
			по актам выполненных работ	934	934
Вывоз ЖБО	854	837		1 264	1 264
Вывоз ТБО	3 793	3 716			
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	18 226	17 855		10 333	10 333
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	1 241	1 216		1 623	1 623
Водоотведение	30	30		973	973
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 271	1 245		2 597	2 597
итого по жилищным и коммунальным услугам	19 497	19 100		12 929	12 929
пени	2 661	2 606			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 157	21 706		12 929	12 929
Сумма переплаты (задолженности)					8 777
процент оплаты арендаторы		97,96			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					20 540

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 23 б**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г. г.

Площадь помещений в доме: 89,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

11763

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
	Досудебная работа с должниками	300
февраль	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
март	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
	Досудебная работа с должниками	300
апрель	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
	Досудебная работа с должниками	400
май	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
	Досудебная работа с должниками	400
июнь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
	Досудебная работа с должниками	500

июль	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	170,181
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
	Досудебная работа с должниками	500
август	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
сентябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
	Досудебная работа с должниками	400
октябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
	Досудебная работа с должниками	400
ноябрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
	Ревизия эл.оборудования по графику	257
	Досудебная работа с должниками	10
декабрь	Управление многоквартирным домом 89,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	222,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (89,1*0,9)	80
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		7 809